



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI VEȚEL

337525 Vețel, str. Mihai Eminescu, nr. 256, jud. Hunedoara
Tel.: 0254 237 733; Fax: 0254 237 847
E-mail: primaria.vetel@gmail.com



COMUNICAT

Primaria comunei Vețel vă comunică următoarele :

Urmare a intrării în vigoare a Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, deținătorii sau moștenitorii terenurilor din zonele necooperativizate pot depune cerere la primărie pentru emiterea titlului de proprietate pentru terenurile fără construcții, cu destinație agricolă situate în extravilanul sau intravilanul localității, cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 27 alin.(2 ^1).

Conform art. I pct.2 din **Legea nr.123/2023** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ **La articolul 27, alineatul (2^1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(2^1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Conform art.II din Legea nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2^1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul."

Termenul limită de depunere a cererilor este 20 noiembrie 2023.

**ACTELE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE CĂTRE
SOLICITANȚI SUNT URMĂTOARELE :**

- 1. CEREREA SOLICITANTULUI/SOLICITANȚILOR (conform modelului anexat), însoțită de copii de pe actul/actele de identitate și actele de stare civilă : certificat naștere, căsătorie, după caz ; în cazul în care cererea este formulată în calitate de moștenitor, se vor depune certificat de deces și certificat de moștenitor/calitate succesorală, după caz.**
- 2. Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- 3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu limitele limitrofe, la data de
- 4. Adeverință**, eliberată de Primăria comunei Vețel din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul Agricol /Registrul cadastral.
- 5. Certificat de atestare fiscală**, eliberat de Primăria comunei Vețel.
- 6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze pe rolul instanțelor de judecată**, o declarație pe proprie răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

CERERE

Formulată în temeiul art. 27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a _____, fiul/fiica
lui _____ și al _____, născut/ă la data
de _____, în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, județul Hunedoara, posesor al CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat de
_____, la data de _____, având CNP _____.

În baza prevederilor art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT _____,
județul Hunedoara, în suprafață de mp. _____, în calitate de :

- Deținător
- Moștenitor al defunctului: _____

Declar că sunt unic moștenitor/sunt moștenitor împreună cu :

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art 27 alin. 2¹ din Legea fondului
funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. Terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost
cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de
proprietate;
2. În calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/registrele
cadastrale și în evidențele fiscale;
3. Pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de
proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire
la acesta;
5. Terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.*

Semnătură _____

Data _____